



SCHEDA PROGETTO U.NN "AREA ENOMONDO"	
(*) Elementi progettuali invariati	
DATI IDENTIFICATIVI ESSENZIALI	
Ubicazione	via Cerchia Tavola RUE (P3)_Tavola 7.3
Estensione dell'area	Circa 28.650 mq
Riferimento disciplina NdA	Art. 8 "Ambito produttivo specializzato"
MODALITA' ATTUATIVE	
Strumento	(*) Procedimento unico Art. 53 L.R. 24/2017
DESTINAZIONI	
Funzioni ammesse	(*) All'interno di tale area è ammessa la costruzione esclusivamente quale organica integrazione con l'attività produttiva esistente in adiacenza (Caviro/Enomondo) di piazzali destinati alle attività dello stabilimento adiacente e delle opere di compensazione ambientale previste dal procedimento unico
CARICO URBANISTICO AMMESSO	
Capacità insediativa	(*) Non ammessa
INCENTIVI E COMPENSAZIONI	
	(*) Non è ammessa l'applicazione degli incentivi secondo le modalità di cui all'art. 29 [Incentivi] e all'art. 30 [Compensazioni]
DOTAZIONI TERRITORIALI	
Infrastruttura per l'urbanizzazione	(*) Il 15% dell'intera superficie oggetto di acquisto da parte di Enomondo è ceduta al Comune di Faenza a seguito della realizzazione di area verde di mitigazione come localizzata nella parte grafica della scheda. (Superficie da cedere = 9.000 mq)
Attrezzature e spazi collettivi	(*) L'area adibita a piazzali dovrà essere mitigata mediante la realizzazione di argini in terra lungo il confine Est dello stabilimento
Dotazioni ecologiche ambientali	
ASPETTI INTEGRATIVI AL SISTEMA PRESTAZIONALE DI CUI AL TITOLO VII DELLE NORME DI ATTUAZIONE [Obiettivi di qualità] E DI CUI ALLA PARTE II [Sostenibilità degli insediamenti] DELL'ELABORATO Tav.P.5 DEL RUE "ATTIVITA' EDILIZIA E PROCEDIMENTI"	
Prestazione sicurezza	Sismica (-) Nell'ambito delle analisi geologiche e sismiche da prevedersi nell'area della scheda, devono essere effettuate una prova tipo "Down hole" (o altra di stessa valenza scientifica).
Prestazione sostenibilità	Verde (*) Realizzazione di idonea schermatura visiva lungo il confine est dell'ambito di intervento, costituita da barriera verde vegetale composta dall'alternanza di alberi e arbusti di larghezza compresa tra 12 e 14 m
Prestazioni identità	Edifici (*) Non è prevista l'edificazione di edifici Archeologia (*) Ogni intervento che presuppone attività di movimentazione del terreno con scavi di profondità maggiore ad 1 m, è subordinata all'esecuzione di sondaggi preliminari, svolti in accordo con la competente Soprintendenza per i Beni Culturali e Archeologici Acustica (*) Le eventuali opere necessarie per la mitigazione acustica, in base alle valutazioni degli Enti competenti, dovranno essere realizzate in terra e/o comunque con soluzioni naturalistiche
ASPETTI PUNTUALI DI SCHEDA	
Saranno comunque da rispettare in via prevalente le eventuali prescrizioni contenute nelle autorizzazioni rilasciate dagli Enti competenti per l'autorizzazione alla costruzione e all'esercizio dell'attività.	

Studio Associato NE.MA

Via Confine 24/a
48015 - Cervia (RA)



**PROCEDIMENTO UNICO PER MODIFICA
NON SOSTANZIALE AD IMPIANTO PER LA
PRODUZIONE DI BIOMASSE
COMBUSTIBILI E AMMENDANTE
COMPOSTATO VERDE MEDIANTE LA
VALORIZZAZIONE DI SCARTI VEGETALI E
LIGNO-CELLULOSICI PER AMPLIAMENTO
PIAZZALI DI DEPOSITO ACV**

**PROCEDIMENTO UNICO
EX ART. 53 L.R. 24/2017**

Progetto definitivo:

7.7 | SCHEDA DI RUE

Il tecnico incaricato:
Ing. David Negrini
T - 351 803 8331
@ - davidnegrini2@gmail.com

Data: **SETTEMBRE 2020**

Scala:

Revisioni:

REV.	DESCRIZIONE	DATA
00	EMISSIONE	SETTEMBRE 2020
01	CONFERENZA DEI SERVIZI	FEBBRAIO 2021
02	2° CONFERENZA DEI SERVIZI	MAGGIO 2021
03	INTEGRAZIONI VOLONTARIE	GIUGNO 2021